

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **23 septembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle des Fêtes – Place de la Mairie – 51300 COUVROT, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 17 septembre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, DHYÈVRE, DULIEUX, DELCOMBEL, MATHIEU, DESCHAMPS, COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. PETIT (suppléant de M. MALOU), CASTAGNA, CHAMPION, GÉRARD, DESANLIS (à partir de 19h20), DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. COQUIN, ROYER, LOISELET, PASSINHAS, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, Mme RÉOLON, M. MOUTON, Mmes COLLIN (à partir de 18h35), VÉGA, JACQUEMOT, M. FONTAINE (jusqu'à 19h55), Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h35), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY, M. EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : M. NICOULEAUD, Mme PARNISARI, MM. VEBER, THIÉBAULT, Mme GUÉRY, M. COTTON, Mme FELICETTI, MM. LANTERNAT, MAUTRAIT, Mme KARCENTY, M. CHAVEROU, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, GONTHIER, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, MM. DUCHÊNE, ERRE.

Absents : M. TRIOLET, Mmes MUNSTER, GOLLÈS.

16 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. NICOULEAUD, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. CASTAGNA,
- ✓ Mme PARNISARI, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. MATHIEU,
- ✓ M. COTTON, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. GÉRARD,
- ✓ Mme FELICETTI donne pouvoir à M. DESCHAMPS,
- ✓ M. MAUTRAIT, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. DELCOMBEL,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS (à partir de 19h20),
- ✓ M. CHAVEROU, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ Mme COLLIN donne pouvoir à M. BOUQUET (jusqu'à 18h35),
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à Mme RÉOLON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir Mme JACQUEMOT,
- ✓ M. GONTHIER donne pouvoir à Mme COLSON,
- ✓ M. FONTAINE donne pouvoir à M. BOUQUET (à partir de 19h55),
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à M. MOUTON (à partir de 19h35),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE (jusqu'à 19h55),
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme BAUMEL.

Secrétaire de séance : Monsieur Olivier DELCOMBEL.

MARCHÉS PUBLICS

AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT À SIGNER DES AVENANTS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

1°/ Avenant n°1 – Ajout de prix nouveaux – Lot n°1 Suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat- RU (marché n° 2022/001)

La société COMAL SOLIHA 51 (51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE) est titulaire de l'accord-cadre à bons de commande concernant le suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-RU pour un montant maximum de commande fixé à 600.000,00 € H.T. pour 5 ans.

L'arrêté du 25 avril 2025 modifiant l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission de « Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) » vise à simplifier et sécuriser la procédure d'agrément relative à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat. Il rend les missions suivantes obligatoires :

- accompagnement : celui-ci doit comporter, en 2026, une évaluation de l'état du logement, une présentation d'un audit énergétique ou d'une évaluation énergétique, ainsi qu'un accompagnement à la réalisation du projet de travaux. La mission doit couvrir tous les aspects techniques, sociaux, administratifs et financiers ;
- prestations renforcées : en cas de situations spécifiques (habitat indigne, indécence, perte d'autonomie, inadaptation des ressources), des prestations renforcées pourront être proposées, comprenant notamment des diagnostics approfondis, des démarches sociales, ou un appui renforcé pour le relogement ou la rénovation.

Au vu de ces éléments, il convient d'ajouter au bordereau des prix unitaires, plusieurs prix indispensables à la réalisation de la mission. Il s'agit des prix suivants :

B.1. Propriétaires occupants

B.1.1_ Assistance renforcée " Volet lutte contre l'habitat indigne " - Logement indigne

- prix B.1.1 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.1 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.2_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat très dégradé" - Logement très dégradé

- prix B.1.2 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.2 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.3_ Assistance renforcée "Volet économies d'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux"

- prix B.1.3 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.3 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.4 Assistance renforcée "Volet Adaptation du logement en faveur du maintien à domicile des personnes âgées et/ou à mobilité réduite"

- prix B.1.4 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2. Propriétaires bailleurs

B.2.1 Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat indigne " - Logement indigne

- prix B.2.1 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.1 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.2 Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat très dégradé" - Logement très dégradé

- prix B.2.2 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.2 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.3 Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat moyennement dégradé" - Logement moyennement dégradé

- prix B.2.3 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.4 Assistance renforcée "Volet économies d'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux"

- prix B.2.4 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.4 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

Conformément à la jurisprudence de la Commission d'Accès aux Documents Administratifs (C.A.D.A.), les éléments reflétant la stratégie commerciale d'une entreprise opérant dans un secteur d'activité et dont la divulgation est susceptible de porter atteinte au secret commercial, notamment les bordereaux de prix unitaires, ne sont pas communicables.

Ainsi, les prix inscrits dans le bordereau des prix unitaires portant prix nouveaux annexé à l'avenant, ne sont pas reportés sur la présente délibération.

Le présent avenant ne modifie pas l'objet du contrat qui reste dans sa destination première et il ne bouleverse pas l'économie générale du marché.

2°/ Avenant n°1 – Ajout de prix nouveaux – Lot n°2 Suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (marché n° 2022/002)

La société COMAL SOLIHA 51 (51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE) est titulaire de l'accord-cadre à bons de commande concernant le suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat pour un montant maximum de commande fixé à 400.000,00 € H.T. pour 5 ans.

L'arrêté du 25 avril 2025 modifiant l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission de « Mon Accompagnateur Renov' (MAR) » vise à simplifier et sécuriser la procédure d'agrément relative à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat. Il rend les missions suivantes obligatoires :

- accompagnement : celui-ci doit comporter, en 2026, une évaluation de l'état du logement, une présentation d'un audit énergétique ou d'une évaluation énergétique, ainsi qu'un accompagnement à la réalisation du projet de travaux. La mission doit couvrir tous les aspects techniques, sociaux, administratifs et financiers ;

- prestations renforcées : en cas de situations spécifiques (habitat indigne, indécence, perte d'autonomie, inadaptation des ressources), des prestations renforcées pourront être proposées, comprenant notamment des diagnostics approfondis, des démarches sociales, ou un appui renforcé pour le relogement ou la rénovation.

Au vu de ces éléments, il convient d'ajouter au bordereau des prix unitaires, plusieurs prix indispensables à la réalisation de la mission.

Il s'agit des prix suivants :

B.1. Propriétaires occupants

B.1.1_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat indigne " - Logement indigne

- prix B.1.1 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.1 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.2_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat très dégradé" - Logement très dégradé

- prix B.1.2 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.2 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.3_ Assistance renforcée "Volet économies d'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux"

- prix B.1.3 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.1.3 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.1.4_ Assistance renforcée "Volet Adaptation du logement en faveur du maintien à domicile des personnes âgées et/ou à mobilité réduite"

- prix B.1.4 c2. Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2. Propriétaires bailleurs

B.2.1_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat indigne " - Logement indigne

- prix B.2.1 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.1 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.2_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat très dégradé" - Logement très dégradé

- prix B.2.2 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.2 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.3_ Assistance renforcée "Volet lutte contre l'habitat moyennement dégradé" - Logement moyennement dégradé

- prix B.2.3 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

B.2.4_ Assistance renforcée "Volet économies d'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux"

- prix B.2.4 b2 Audit - Assistance - dossier de subvention MAR ;
- prix B.2.4 c2 Accompagnement renforcé MAR de suivi des travaux et solde du dossier.

Conformément à la jurisprudence de la Commission d'Accès aux Documents Administratifs (C.A.D.A.), les éléments reflétant la stratégie commerciale d'une entreprise opérant dans un secteur d'activité et dont la divulgation est susceptible de porter atteinte au secret commercial, notamment les bordereaux de prix unitaires, ne sont pas communicables.

Ainsi, les prix inscrits dans le bordereau des prix unitaires portant prix nouveaux annexé à l'avenant, ne sont pas reportés sur la présente délibération.

Le présent avenant ne modifie pas l'objet du contrat qui reste dans sa destination première et il ne bouleverse pas l'économie générale du marché.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5211-2, L.2122-21 et L.1414-4,

Vu le Code de la commande publique, et notamment ses articles L.2194-1 2° et R.2194-2,

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 9 septembre 2025,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

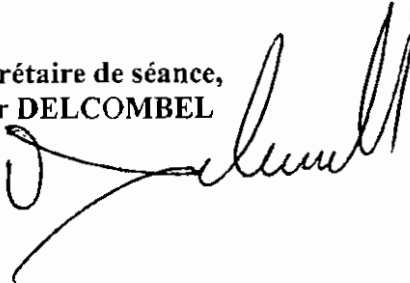
1°/ approuver les avenants à passer avec la société COMAL SOLIHA 51 ;

2°/ autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer ces avenants ainsi que tous les documents relatifs à cette affaire ;

3°/ dire que les crédits sont inscrits au budget primitif 2025.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

Le secrétaire de séance,
Olivier DELCOMBEL



**POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRÉSIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET**



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le - 6 OCT. 2025
et de la publication le - 6 OCT. 2025
ou de la notification du

